

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Г.И. Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

§ = 5229,10

№ п/п	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,3	100м	1352,78	22050,31
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	96,00	1 прибор учета	31,00	2 976,00
4	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			10 500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№696), 8ст	0,04	100 стояков	45499,00	1 819,96
7	Прочистка канализационного тр-да диам.50мм по стояку кв.54 (№ 755)	0,05	100м	40383,64	2 019,18
8	Прочистка канализационного тр-да диам.50мм: подвал под бп, 7п (№ 696)	0,06	100м	40383,64	2 423,02
9	Восстановление электроснабжения кв.47 в РЩ	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	31,00	кВт*ч	6,53	202,43
11	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
12	Горячая вода за июнь 2025: (Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83202,41	4 992,14
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3 623,69	99,65
15	Услуги банка				427,60
Дополнительные услуги					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ-13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					89 835,56

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму 89 835,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

